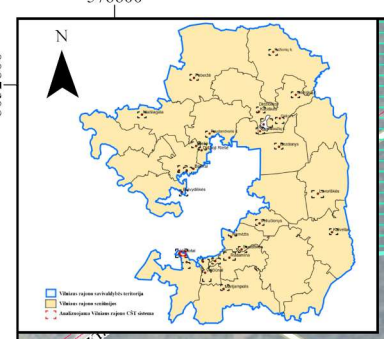
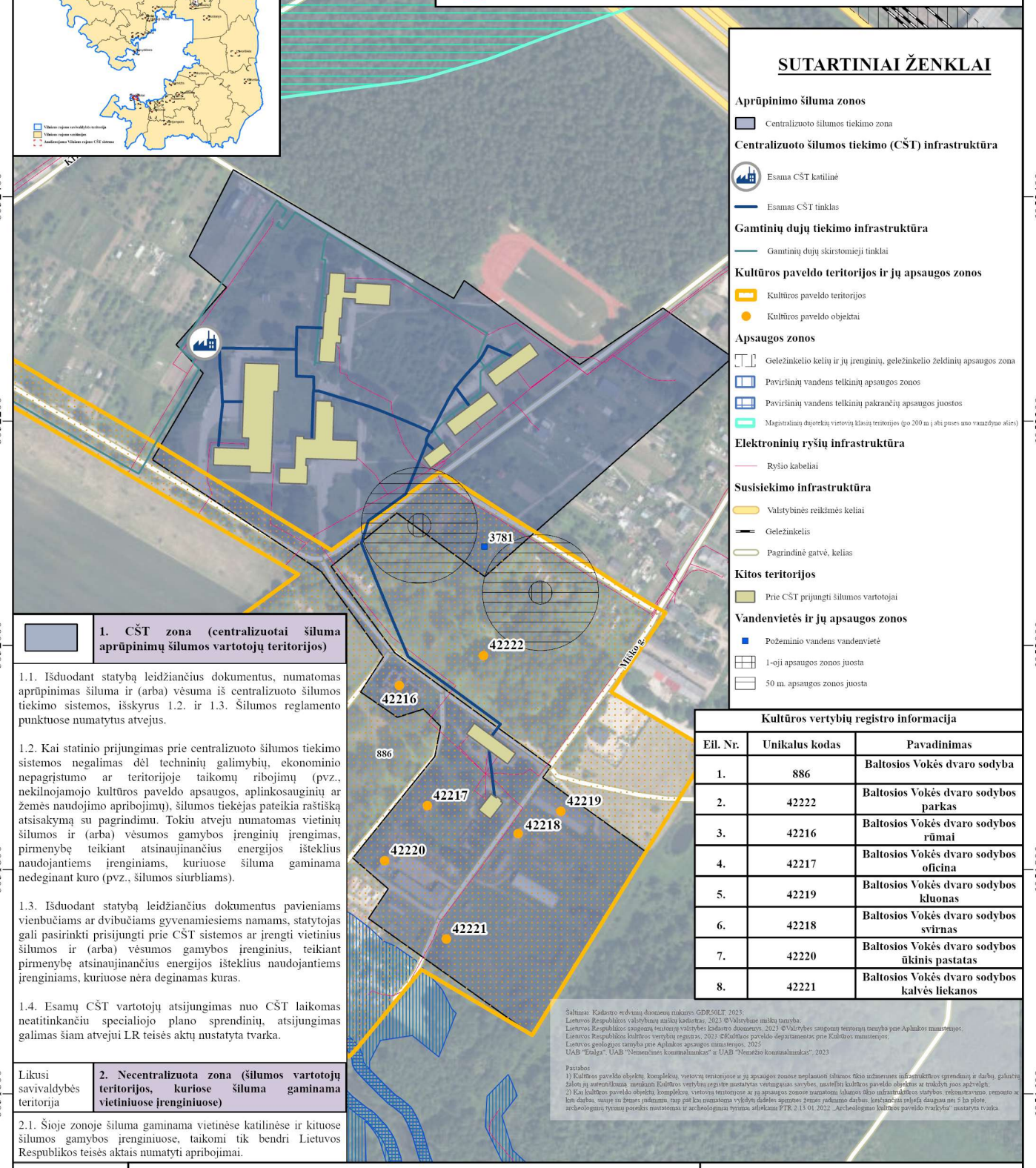
Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas





SUTARTINIAI ŽENKLAI

Aprūpinimo šiluma zonos

- Centralizuoto šilumos tiekimo zona

Centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) infrastruktūra

- Esama CŠT katilinė
- Esamas CŠT tinklas

Gamtinių dujų tiekimo infrastruktūra

- Gamtinių dujų skirstomieji tinklai

Kultūros paveldo teritorijos ir jų apsaugos zonos

- Kultūros paveldo teritorijos
- Kultūros paveldo objektai

Apsaugos zonos

- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zona
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos
- Paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos
- Magistralinių dujotekių vietovių klasių teritorijos (po 200 m į abi puses nuo vamzdyno ašies)

Elektroninių ryšių infrastruktūra

- Ryšio kabeliai

Susisiekimo infrastruktūra

- Valstybinės reikšmės keliai
- Geležinkelis
- Pagrindinė gatvė, kelias

Kitos teritorijos

- Prie CŠT prijungti šilumos vartotojai

Vandenvietės ir jų apsaugos zonos

- Požeminio vandens vandenvietė
- 1-oji apsaugos zonos juosta
- 50 m. apsaugos zonos juosta

Kultūros vertybių registro informacija

Eil. Nr.	Unikalus kodas	Pavadinimas
1.	886	Baltosios Vokės dvaro sodyba
2.	42222	Baltosios Vokės dvaro sodybos parkas
3.	42216	Baltosios Vokės dvaro sodybos rūmai
4.	42217	Baltosios Vokės dvaro sodybos oficina
5.	42219	Baltosios Vokės dvaro sodybos kluonas
6.	42218	Baltosios Vokės dvaro sodybos svirnas
7.	42220	Baltosios Vokės dvaro sodybos ūkinis pastatas
8.	42221	Baltosios Vokės dvaro sodybos kalvės liekanos

Šaltiniai: Kadastro erdvinių duomenų rinkinys GDR50LT, 2023.
Lietuvos Respublikos valstybinių miškų kadastras, 2023 ©Valstybinė miškų tarnyba;
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys, 2023 ©Valstybės saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registras, 2023 ©Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos;
Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos apsaugos ministerijos, 2025
UAB "Eralga", UAB "Nemenčinės komunalininkas" ir UAB "Nemėžio komunalininkas", 2023

Pastabos
1) Kultūros paveldo objektų, kompleksų, vietovių teritorijose ar jų apsaugos zonose neplanuoti šilumos ūkio inžinerines infrastruktūros sprendinių ir darbų, galinčių žaloti jų autentiškumą, menkinti Kultūros vertybių registre nustatytas vertingąsias savybes, nustelbti kultūros paveldo objektus ar trukdyti juos apžvelgti;
2) Kai kultūros paveldo objektų, kompleksų, vietovių teritorijose ar jų apsaugos zonose numatoma šilumos ūkio infrastruktūros statybos, rekonstravimo, remonto ar kiti darbai, susiję su žemės judinimu, taip pat kai numatoma vykdyti dideles apimtes žemės judinimo darbus, keičiančius reljefą daugiau nei 5 ha plote, archeologinių tyrimų poreikis nustatomas ir archeologinius tyrimus atliekamus PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba" nustatyta tvarka.

1. CŠT zona (centralizuotai šiluma aprūpinimų šilumos vartotojų teritorijos)

1.1. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus, numatomas aprūpinimas šiluma ir (arba) vėsuma iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos, išskyrus 1.2. ir 1.3. Šilumos reglamento punktuose numatytus atvejus.

1.2. Kai statinio prijungimas prie centralizuoto šilumos tiekimo sistemos negalimas dėl techninių galimybių, ekonominio nepagrįstumo ar teritorijoje taikomų ribojimų (pvz., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, aplinkosauginių ar žemės naudojimo apribojimų), šilumos tiekėjas pateikia raštišką atsisakymą su pagrindimu. Tokiu atveju numatomas vietinių šilumos ir (arba) vėsumos gamybos įrenginių įrengimas, pirmenybę teikiant atsinaujinančius energijos išteklius naudojantiems įrenginiams, kuriuose šiluma gaminama nedeginant kuro (pvz., šilumos siurbliams).

1.3. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus pavieniams vienbučiams ar dvibučiams gyvenamiesiems namams, statytojas gali pasirinkti prisijungti prie CŠT sistemos ar įrengti vietinius šilumos ir (arba) vėsumos gamybos įrenginius, teikiant pirmenybę atsinaujinančius energijos išteklius naudojantiems įrenginiams, kuriuose nėra deginamas kuras.

1.4. Esamų CŠT vartotojų atsijungimas nuo CŠT laikomas neatitinkančiu specialiojo plano sprendinių, atsijungimas galimas šiam atvejui LR teisės aktų nustatyta tvarka.

Likusi savivaldybės teritorija

2. Necentralizuota zona (šilumos vartotojų teritorijos, kuriose šiluma gaminama vietiniuose įrenginiuose)

2.1. Šioje zonoje šiluma gaminama vietinėse katilinėse ir kituose šilumos gamybos įrenginiuose, taikomi tik bendri Lietuvos Respublikos teisės aktais numatyti apribojimai.

Atestato Nr.	Plano rengėjas:	NOMINE CONSULT	UAB Nomine Consult J. Tumo - Vaižganto 8 - 1 01108 Vilnius info.lt@nomineconsult.com	**Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas**
TPV 0024	PV	G. Žvirblytė		Sprendiniai. Baltosios Vokės kaimas
		E. Biekšienė		
		S. Naudžiūnas		

Kalba	Etapas	Planavimo organizatorius:	M 1:5 000	Lapas	Lapų
LT	R	Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius		5	27